

HONORAIRES DE L'AGENCE

Honoraires transactions

montant de la transaction	locaux à usage d'habitation ou professionnelle cumulatif. HT	locaux à usage commercial ou industriel cumulatif. HT	terrains à bâtir cumulatif. HT	location local commercial HT
jusqu'à 76.225 €	10 %	10 %	10 %	25 %
jusqu'à 91.470 €	9 %	9 %	9 %	DU LOYER ANNUEL MINIMUM 1.525 €
jusqu'à 152.450 €	7 %	8 %	8 %	
jusqu'à 304.900 €	6 %	7 %	7 %	
jusqu'à 762.245 €	5 %	6 %	6 %	
jusqu'à 1.524.490 €	4 %	5 %	5 %	
AU DELA	3 %	4 %	4 %	

COMMISSION MINIMUM : 4.575 € HT

Honoraires rédactions actes de vente

1° Cession de Fonds ou autres

Voir annexe 1

2° Prêts

Taux : 0,60 % HT sur le montant du crédit

3° Séquestre - Réparation

Honoraires proportionnels : 1 % HT sur les sommes séquestrées

4° Cession de droits sociaux

Pourcentages cumulatifs appliqués sur l'actif immobilisé réévalué :

De 0 à 304.900 € 4% HT

Au dessus 2,5% HT

Montant minimum : 4.575 € HT

5° Frais compromis Forfait 500 € HT

6° Rédaction Bail 700 € HT

7° Gestion 6% des loyers perçus

8° Mainlevées – Greffe commerce

voir annexe 2

9° Constitution de société (S.C.I – S.A.R.L.) Forfait 5.335 € HT

AGENCE DU VIEUX MARCHÉ

29 QUAI DU HAVRE

76000 ROUEN

TEL. : 02.35.89.07.17.

Annexe n°1

PRIX DU FONDS	ACTE DE VENTE
EUROS	ACTE DE PRET
	EMOLUMENTS (HT)
23.000	3.900
100.000	4.500
150.000	4.900
175.000	5.200
200.000	5.500
225.000	5.900
250.000	6.250
275.000	6.500
300.000	7.000
325.000	7.250
350.000	7.500
375.000	7.500
400.000	7.750
425.000	7.900
450.000	7.900
475.000	7.900
500.000	8.250
525.000	8.250
550.000	8.500
575.000	8.500
600.000	8.750
625.000	8.900
650.000	8.900
675.000	8.900
700.000	8.900
725.000	9.250
750.000	9.250
775.000	9.250
800.000	9.500
825.000	9.500
850.000	9.500
875.000	9.500
900.000	9.750
925.000	9.750
950.000	9.750
975.000	9.750
1.000.000	10.000
1.250.000	10.500
1.500.000	12.500
1.750.000	15.000
2.000.000	17.500